

**В Дорогомиловский районный суд, г. Москвы**  
Студенческая ул., 36, Москва, 121165

**Истцы: Государственная жилищная инспекция  
города Москвы (МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**  
129090, г. Москва, Проспект Мира, д.19  
ИНН:7702051094, дата регистрации 26.07.2002г.  
**Адрес для направления корреспонденции:**  
**121351, Москва, ул. Полоцкая, д. 25, корп. 1**  
**тел. (495)416-60-15**

**Ответчик: НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
ЖИЛЬЯ "НА ФИЛЕВСКОЙ"  
(ТСЖ "НА ФИЛЕВСКОЙ")**  
(ОГРН 037739049622)  
119571, г. Москва, ул. Звенигородская, д.8, корп. 1,2  
tsg20@yandex.ru

**Третьи лица:**

**1. Пареньков Александр Анатольевич**

**2. Паренькова Алла Олеговна**

Адрес: г. Москва, ул. Звенигородская, д.8, корп. 1, кв. 54

**3. Холод Евгения Ивановна**

Адрес: г. Москва, ул. Звенигородская, д.8, корп. 1, кв. 104

**4. Ионова Наталья Владимировна**

Адрес: г. Москва, ул. Звенигородская, д.8, корп. 1, кв. 74

**5. Юрина Татьяна Тимофеевна**

Адрес: г. Москва, ул. Звенигородская, д.8, корп. 1, кв. 32

**6. Милакина Татьяна Николаевна**

Адрес: г. Москва, ул. Звенигородская, д.8, корп. 1, кв. 14

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

о признании недействительным решения ОСЧ (п. 5)

В адрес Жилищной Инспекции по ЗАО города Москвы поступило обращение, по вопросу нарушений, допущенных при проведении годового общего собрания членов ТСЖ «На Филевской», итоги которого оформлены протоколом № 1 от 26.04.2021.

В период с 31.03.2021 по 26.04.2021 по инициативе правления ТСЖ «На Филевской» было проведено годовое общее собрание членов ТСЖ «На Филевской» в форме очно-заочного голосования по вопросам:

1. Об утверждении Отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2020;
2. Об утверждении отчета правления ТСЖ за 2020;
3. Об утверждении Итогов проверки Ревизионной комиссией деятельности правления ТСЖ «На Филевской» за 2020;
4. Об утверждении Сметы доходов и расходов ТСЖ с Фондом оплаты труда (ФОТ) на 2021;

5. Об избрании членов правления ТСЖ;
6. Об избрании членов Ревизионной комиссии ТСЖ.

Итоговые результаты голосования были оформлены протоколом № 1 годового общего собрания членов собрания членов ТСЖ «На Филевской» от 26.04.2021.

Согласно протоколу, общее количество голосов ТСЖ и подлежащая учету в целях подсчета голосов участников общего собрания, составляет 27 562,12 голосов.

Согласно протоколу в общем собрании членов ТСЖ, приняли участие члены товарищества, обладающие 15 583,57 голосов, что составляет 56,48% от общего количества голосов членов товарищества.

В соответствии с п. 6.6.3 Устава правление товарищества избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов товарищества на два года.

Количество членов Правления составляет 5 человек

В соответствии с п.3, ст. 145, п.4 ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение общего собрания членов товарищества собственников жилья по вопросу избрания членов правления товарищества, принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей

В нарушении указанных норм, согласно протоколу общего собрания членов ТСЖ «На Филевской» от 26.04.2021 в состав правления были избраны (п. 5):

- Артеменко Иван Иванович (кв.117, корп.1) - 62% «За»;
- Бабаянц Татьяна Юрьевна (кв.120, корп.1) – 63 % За»;
- Кондратенко Николай Сергеевич (кв. 109, корп.1) – 59 % «За»;
- Кудимов Николай Николаевич (кв.16, корп.2) – 49,6 % «За» (отсутствует большинство);
- Кузнецов Сергей Владимирович (кв.13, корп.2) – 46,7% «За» (отсутствует большинство).

Таким образом имеется нарушение по количеству голосов, необходимых, чтобы данное решение считалось принятым, нарушен количественный состав выбранных членов правления.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.ст.22, 28, 131, 132 Гражданско-процессуального кодекса Российской Федерации, с целью необходимости проведения регионального жилищного надзора,

### **ПРОШУ СУД:**

1. Признать недействительным решение годового общего собрания членов ТСЖ «На Филевской», итоги которого оформлены протоколом № 1 от 26.04.2021 по п. 5 повестки дня: «Об избрании членов правления ТСЖ».

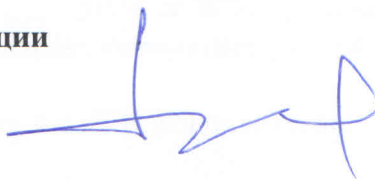
2. Освободить Мосжилинспекцию от уплаты государственной пошлины на основании п. 19 ч.1 ст. 333.36 Налогового кодекса Российской Федерации.

**3. В случае неявки представителя истца, прошу рассмотреть по существу данное дело в его отсутствие**

### **Приложения:**

- 1) Копия доверенности;
- 2) Копия протокола № 1 от 01.03.2019;
- 3) Обращение № ГР-08-10412/21 от 13.10.2021,
- 4) Копия Устава ТСЖ;
- 5) Выписка из ЕГРЮЛ;
- 6) Данные об отправке иска с приложениями ответчику, третьим лицам.

**Представитель Мосжилинспекции  
по доверенности**



**Добрынская И.Ю.**